



**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko - neretvanska županija
OPĆINA RAVNO
Povjerenstvo za provedbu natječaja**

Broj: 01-597/21

Ravno, 04. listopada 2021. godine

Temeljem članak 298. Zakona o satvornim pravima (Sl. novine F BiH broj: 66/13 i 100/13), članka 45 stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH (Službene novine F BiH, broj: 25/03), Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Ravno za period 2007 – 2017 broj: OV – 189/11 od 14. 11. 2011. godine, i na temelju Odluke Općinskog Vijeća Ravno, broj: OV-XVII-27/20 od 29. lipnja 2020. godine, Povjerenstvo za provedbu natječaja o b j a v l j u j e

JAVNI NATJEČAJ

I

Predmet javnog natječaja

Predmet Javnog natječaja je opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Općine Ravno (u daljnjem tekstu Zemljište) na lokaciji Golubov Kamen - Ivanica, raspodijeljenog na jednoj katastarskoj općini (KO Kurtovići), na kojem je predviđena izgradnja energetskog parka za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunca.

1. dio k.č. 2041/2, K.O. Kurtovići, površine 28 ha
2. dio k.č. 2041/6, K.O. Kurtovići, površine 20 ha
3. dio k. č. 2041/9 K.O. Kurtovići, površine 10 ha
4. dio k. č. 2041/10 K. O. Kurtovići, površine 50 ha
5. dio k. č. 2041/11 K. O. Kurtovići, površine 38 ha
6. dio k. č. 2041/12 K. O. Kurtovići, površine 20 ha

Zemljište se daje za osnivanje prava građenja radi projektiranja, izgradnje, korištenja i održavanja jednog ili više energetskih parkova za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije, a čija je ukupna instalirana snaga minimalno 30 MW. Rok na koji se zemljište daje za opterećenje pravom građenja nekretnina je 30 godina.

II

Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, pravne osobe u partnerstvu s projektnim sponzorom, domaće i strane osobe, kao i konzorciji (u daljnjem tekstu Ponuđač), pod uvjetom da imaju:

- a) su registrirane po važećim zakonima za obavljanje elektroprivredne djelatnosti proizvodnje električne energije,
- b) imaju upisani temeljni kapital tvrtke s kojom se prijavljuju na poziv u iznosu od najmanje 1.000.000,00 KM, odnosno raspoložu novčanim sredstvima od najmanje 1.000.000,00 KM u slučaju fizičkih osoba,
- c) imaju iskustvo u uspješnoj izgradnji energetskih postrojenja iz OIE, odnosno iskustvo u izgradnji energetskog postrojenja iz OIE minimalne instalirane snage 30 MW u pojedinačnom postrojenju, a što podrazumjeva projekte koju su ostvareni od strane Ponuđača ili s njim povezanih društava u smislu zakona o gospodarskim društvima FBiH
- d) imaju namjeru izgraditi solarnu fotonaponsku elektranu prema dostavljenom idejnom projektu.

III

Početna cijena i uvjeti plaćanja

Početna cijena godišnje naknade za opterećenje pravom građenja za Zemljište iz točke I iznosi 0,10 KM/m² godišnje, ova naknada se može izraziti i kroz postostak (%) prihoda elektrane koja će se izdvajati za tu namjenu.

Naknada za početak opterećenja pravom građenja plaća se mjesečno, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec na depozitni račun općine Ravno.

Nositelj prava građenja, od dana zaključenja ugovora, oslobađa se plaćanja mjesečne naknade u razdoblju od prve 3 (tri) godine, a za četvrtu i petu godinu od dana zaključenja Ugovora, Nositelj prava građenja plaća fiksnu godišnju naknadu u iznosu od 20.000,00 KM po godini, a nakon isteka razdoblja od 5 godina od dana zaključenja Ugovora plaća ugovorenu mjesečnu naknadu.

IV

Garancija ponude

Osim ispunjavanja obaveznih uvjeta za sudjelovanje na Natječaju, Ponuđač dostavlja i potvrdu banke o izvršenom plaćanju depozita Općini Ravno u iznosu od 50.000,00 BAM, na depozitni račun Proračuna Općine Ravno broj: 3380002200017593, otvoren kod

UniCredit banke, sa naznakom „uplata depozita po javnom natječaju za opterećenje pravom građenja“.

Isti iznos depozita, u roku od 70 (sedamdeset) dana od dana stupanja na snagu Odluke Općine Ravno o davanju zemljišta u dugoročni najam, vraća se Ponuđačima koji ne ispune uvjete predviđene Natječajnom dokumentacijom odnosno ne budu odabrani za potpis Ugovora o najmu s Općinom.

Depozit odabranog ponuđača zadržava Općina, a isti će se uračunati u postignutu cijenu mjesečne naknade nakon ishođenja Uporabne dozvole za energetska postrojenja iz točke I Javnog natječaja.

V

Potrebna dokumentacija

Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

Za fizičke osobe :

- dokaz o položenoj jamčevini za zemljište iz točke I, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji
- rješenje o registraciji i preslika osobne iskaznice vlasnika obrta
- broj tekućeg računa (potvrda banke)
- potvrda banke o financijskoj sposobnosti iz točke II
- dokaz o dosadašnjim ulaganjima u izgradnji energetskog postrojenja minimalne snage 30 MW u pojedinačnom pogonu (ovjeren preslik Građevinske i Uporabne dozvole za izgrađeno energetska postrojenje iz OIE)
- idejni projekt solarnog postrojenja koji će sadržavati tehnički opis projektiranog postrojenja, procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja, dinamiku plana izgradnje

Za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji
- aktualni izvod iz sudskog registra (original ili ovjerena preslika)
- broj tekućeg računa (potvrda banke)

- dokaz o dosadašnjim ulaganjima u izgradnji energetskog postrojenja minimalne snage 30 MW u pojedinačnom pogonu za gospodarska društva ili sa njima povezana (ovjeren preslik Građevinske i Uporabne dozvole za izgrađeno energetsko postrojenje iz OIE.)
- idejni projekt solarnog postrojenja koji će sadržavati, tehnički opis projektiranog postrojenja i procjenu godišnje mogućnosti proizvodnje električne energije, opis primijenjene tehnologije, izbor opreme, vrijednost investicijskih ulaganja, dinamiku plana izgradnje

Ukoliko neki od ponuditelja ne dostavi svu traženu dokumentaciju, njegova ponuda smatra se neprihvatljivom i nema pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja.

VI

Podnošenje ponude

Cjelokupna ponuda se dostavlja na jednom od službenih jezika Bosne i Hercegovine, odnosno, ako je dokumentacija dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je obavezan priložiti i prijevod na jedan od službenih jezika Bosne i Hercegovine, ovjeren od strane sudskog tumača. U slučaju spora, ovjereni prijevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuđač podnosi ponudu Općini Ravno na sljedeću adresu:

Trg Ruđera Boškovića, 88370 Ravno, Bosna i Hercegovina

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave do 12h.

Podnošenjem ponude se podrazumijeva fizičko dostavljanje ponude Općini Ravno, koja tom prilikom izdaje potvrdu o primitku ponude na kojoj je jasno naznačen datum i vrijeme primitka ponude.

Ponude pristigle nakon krajnjeg roka za podnošenje ponude (u daljnjem tekstu: Krajnji rok) neće se razmatrati, nego će se neotvorene vratiti Ponuđaču.

Procedura podnošenja ponude, povlačenja ponude, kao i sadržaj ponude sa spiskom potrebne dokumentacije koja se prilaže uz ponudu detaljno su objašnjeni natječajnom dokumentacijom.

VII

Otvaranje ponude

Otvaranje ponuda obavit će Natječajna komisija u prostorijama Općine Ravno, Trg Ruđera Boškovića, Ravno, 15 dana od objavljivanja javnog natječaja, s početkom u 13h.

Ponuđač, preko svojih ovlaštenih predstavnika ima pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

VIII

Kriteriji vrednovanja ponude

Ponude se vrednuju i rangiraju prema kriterijima za vrednovanje ponuda, koji su prikazani u Tablici 1.

Tablica 1: Kriteriji vrednovanja ponuda

	Kriterij	Maksimalni broj bodova
1.	Ukupna priključna snaga EP	20
2.	Tehnička sposobnost (Referentna lista ostvarenih projekata)	30
3.	Ponuđena naknada za opterećenje pravom građenja	50
UKUPNO		100

IX

Vrijeme i način razgledavanja nekretnina i uvida u dokumentaciju o nekretninama koje su predmet prava građenja

Zainteresirani ponuđači mogu dobiti potvrdu informacije u zgradi općine Ravno svakim radnim danom od 08:00 – 14:00 (kontakt osoba - Josip Raguž, 036 891 465; josiprgz@gmail.com, Dragan Proleta, 036/891472; draganproleta@yahoo.com,)

X

Donošenje odluke o najpovoljnijem ponuđaču

Načelnik općine Ravno će na temelju mišljenja Povjerenstva donijeti Odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci obavijestiti će sve ponuditelje u roku od osam (8) dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o najpovoljnijem ponuđaču sklopiti ugovor o opterećenje pravom građenja, u kojem će se precizno odrediti uvjeti Ugovora, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

XI

Općina Ravno ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom natječaju, te zadržava pravo da ovaj natječaj poništi bez obveze obrazlaganja i ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja